Christophe Combe,
Directeur des Editions

Devenir propriétaire : au cœur des préoccupations de tous !

Les derniers chiffres INSEE sur la démographie en France placent l'Aquitaine dans le trio de tête des régions où il fait bon vivre et investir avec un solde migratoire largement favorable.

De part et d'autres, les élus et l'ensemble des acteurs du secteur du logement se sont mis en ordre pour produire du logement en quantité et en qualité (immeuble basse consommation, production d'eau chaude solaire, etc.) afin de couvrir une demande sans cesse croissante.

Ces efforts et cette volonté, communs, profitent, tant aux investisseurs via le dispositif de défiscalisation Loi Scellier, qu'à la population éligible au prêt à taux zéro. Et, par la même, au logement accessible et à tous les dispositifs existants : Pass Foncier, Dispositif Déclic (propre à la ville de Bordeaux), PSLA, habitat en zone de renouvellement urbain (ANRU), etc.

Force est de constater que tout le monde se préoccupe de loger les gens et de les encourager à faire le pas sur le chemin sinueux de l'accession à la Propriété.

S'il est un ascenseur social qui existe bel et bien, c'est celui de la Propriété !

Quelle que soit la durée du prêt retenu et le montant des mensualités, chacun doit avoir en mémoire qu'il vaudra toujours mieux rembourser les échéances d'un crédit plutôt que de payer un loyer chaque mois.

Cette nouvelle édition d'Immobilier Mode d'Emploi fait le point sur l'actualité des nouveaux programmes et opérations de terrain en cours de commercialisation ou à venir.
De même, pour parfaire vos connaissances, quelques professionnels nous ont fait l'amitié de répondre à notre rubrique Tribune. Les enquêtes sur les communes et les communautés d'agglomérations font état des opérations d'urbanisme en cours ou à venir.

Toutes les rubriques Conseils et Pratique ont été réactualisées, faisant ainsi de cette édition 2010, un outil d'accompagnement indispensable si vous êtes en quête d'un logement neuf et avez pris le parti de devenir, contre vents et marées : PROPRIETAIRE !

Bonne recherche et à très bientôt.